

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.1, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 878 110,65
2.	Поступления	9 021 129,54
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 643 167,05
2.2.	Услуги по текущему ремонту	834 920,88
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	467 970,91
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 075 070,70
2.4.1.	Отопление	2 071 441,34
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 330 254,29
2.4.3.	Холодное водоснабжение	515 161,95
2.4.4.	Водоотведение	818 790,49
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	339 422,63
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 396 458,48
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 579 982,89
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 652 713,85</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)</i>	<i>44 273,56</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>67 179,92</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</i>	<i>87 002,06</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>469 892,69</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>258 920,81</i>
3.1.7.	<i>Озеленение придомой территории</i>	<i>0,00</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	361 312,07
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	460 551,81
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 994 611,71
3.4.1.	Отопление	2 038 601,19
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 309 164,75
3.4.3.	Холодное водоснабжение	506 994,69
3.4.4.	Водоотведение	805 809,58
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	334 041,50
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 597 535,84
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 454 516,95

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.1, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене армир.стекла	16 531,82
2	Выполнены работы по замене подоконника	5 115,25
3	Выполнены работы по замене дверного доводчика	28 366,25
4	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	14 882,59
5	Выполнены работы по замене дверного доводчика	9 651,65
6	Выполнены работы по замене светильников	18 156,73
7	Выполнены работы по ремонту канализации	5 602,19
8	Клапан обратный Ду 50 межфланцевый сталь	96 219,94
9	Выполнены работы по ремонту ЦО	96 002,44
10	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	28 670,40
11	Проверка и настройка приборов УУТЭ	15 835,20
12	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
13	Выполнены работы по замене кнопки выхода	13 602,47
14	Выполнены работы по установке держателя на кровле	2 463,36
15	Выполнены работы по окраске скамеек	3 305,96
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	361 312,07